

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2020
Présentation en AG annuelle du 12 juin 2021



Casalez

Habiter autrement

Le projet Casalez est soutenu et accompagné par :



Casalez - 1348 route de Montpellier - 34730 Prades-le-Lez - casalez34@gmail.com
Association 1901 - RNA W343017492 - SIREN 838 228 013 - APE 9499Z

SOMMAIRE

Edito	3
Rapport d'activité	4
Les adhérents 2020	4
L'actualisation des statuts	5
Le calendrier de l'année	6
L'implication dans l'association écohabitons	10
Rapport financier	13
Conclusion et perspectives	15

Edito

L'Année 2020 a été marquée par la situation sanitaire, mais aussi la poursuite du projet Casalez par la coopérative Lez'Coop.

A partir du mois de juillet, elle a été rythmée par la préparation du chantier avant la démolition de la villa existante.

L'association n'a plus de lieu d'accueil physique depuis septembre 2020, mais ÉCOhabitons à Montpellier et le Centre de l'Atelier du Bien-être à Prades-le-Lez nous accueillent généreusement en cas de besoin, nous permettant ainsi de poursuivre nos rencontres et activités.

Une activité qui a permis tout de même d'aboutir sur les projets fixés en 2019, notamment celui de la révision des statuts, et les journées de la biodiversité, et de fêter le démarrage des travaux en fin d'année !



Rapport d'activité

Les adhérents 2020

AG	
Nb d'adhérents	33
Conseil d'administration :	6

Nb Membres Soutien	21
Nb Membres Actifs	12
Nb Membres d'Honneur	0
NB TOTAL Membres	33
<i>Dont nb de Femmes</i>	22
<i>Dont nb d'Hommes</i>	9
<i>Moyenne d'âge</i>	48
<i>Nb enfants mineurs des adhérents</i>	24
<i>Dont pers morales</i>	2



AG du 20 juillet 2020

L'actualisation des statuts

L'année dernière nous vous annonçons un travail sur l'évolution des statuts de Casalez, c'est chose faite !

L'association a mis fin à son statut de préfiguration avec la réussite de la création de la coopérative Lez'Coop. Elle a pu se ré-engager sur un travail d'actions et de valorisation de transitions écologiques concrètes par l'habitat participatif et l'engagement local.

Voici son nouvel objet :

ARTICLE 1 : Objet et moyens

L'association Casalez a pour triple **objet** de :

- Faciliter et accompagner la transition sociale et écologique de la société en se fondant sur des valeurs de solidarité et de respect de l'environnement - Promouvoir l'habitat participatif en tant que vecteur de cette transition sociale et écologique
- Agir au plan local pour créer des liens associatifs et citoyens autour de ces dynamiques

L'association Casalez se donne comme **moyens** toutes sortes d'activités (culturelles, de solidarité, de loisirs, de formation etc...) ouvertes sur l'extérieur, sans discrimination, et visant la transmission d'expériences (humaines, techniques ou autres) propices à favoriser cette transition.



Le calendrier de l'année

Des rendez-vous publics



Et une année de travail et d'échanges (hors instances associatives)



Les journées de la biodiversité

Organisées par Claire Carré au travers l'association Casalez, avec la collaboration de Mme Sophie Allebone-Webb d'Ecosec

Au travers notre subvention Nowatt portée par Lez'Coop obtenue pour améliorer les aspects écologiques du bâtiment Casalez, le projet Cycloasis se développe depuis début 2020 avec nos 3 partenaires Ecosec, Surya et Ecofilaé. Nous travaillons à prouver qu'avec assez peu de technologie, un investissement raisonnable et peu de maintenance, la valorisation d'un ensemble des biodéchets et liquides est possible en augmentant notre qualité de vie dans une région où les pics de chaleurs seront un enjeu considérable à gérer. Des murs végétaux optimisés pour accueillir des volumes importants d'eau recyclée seront construits sur les façades de Casalez, une étude permettra de déterminer la plus-value de cette végétation verticale sur la fraîcheur du lieu.

Un autre des indicateurs d'impact/de réussite du projet, prévu dans la convention entre les 4 partenaires, est l'évaluation des impacts de la nouvelle construction, l'implantation de ces murs végétaux et l'évolution continue du bassin naturel sur la biodiversité du site de Casalez. Pour cela, il est prévu des observations de la flore et la faune du site en amont des travaux (afin d'établir l'état initial de la nature environnante) et en aval des travaux sur plusieurs années pour suivre l'évolution de la biodiversité recolonisant le site.

C'est ainsi qu'en 2020 avant le début des travaux prévu en janvier 2021, des premières observations ont été réalisées en été et en automne lors de 2 journées appelées "journée biodiversité de Casalez", les 5 juillet et 24 octobre derniers. Des protocoles tirés des différents observatoires participatifs Noé du Muséum d'Histoire Naturelle ont été utilisés et adaptés à notre jardin. Les types d'habitats, leur surface, les différentes plantes les composant, les insectes pollinisateurs, les papillons, les oiseaux, les limaces et escargots, la biodiversité du bassin naturel... ont été observés, identifiés et comptés pour certains. Nous nous sommes aidés de livres d'identification, de planches de reconnaissance téléchargées depuis les sites des observatoires, de sites internet proposant la reconnaissance des plantes en ligne par comparaison des fleurs, des feuilles... ou encore de l'expertise des personnes présentes à ces journées. Lors du 5 juillet, nous avons accueilli Mme Béatrice Bec, MC en biologie végétale et écologue du plancton à l'université de Montpellier. Équipés d'un microscope inversé, nous avons observé et identifié les espèces des micro- et macroalgues, les protozoaires aquatiques. Ces journées sont à chaque fois des moments très riches de partage et d'apprentissage pour les petits et les grands.

Afin de réaliser ces suivis et sensibiliser à notre démarche, des communications et création d'évènements Facebook ainsi que des mails d'invitations avaient été envoyés à l'ensemble de notre réseau. Une dizaine d'adultes et des enfants étaient présents le 5

juillet ; un peu moins en octobre, mais cela nous a permis d'améliorer et finaliser notre démarche, afin que les observations soient reproductibles et donc comparables dans le temps.

Les comptages, photos et analyses des résultats sont actuellement en cours, et feront l'objet prochainement d'un article posté sur le site internet du projet Cycloasis.

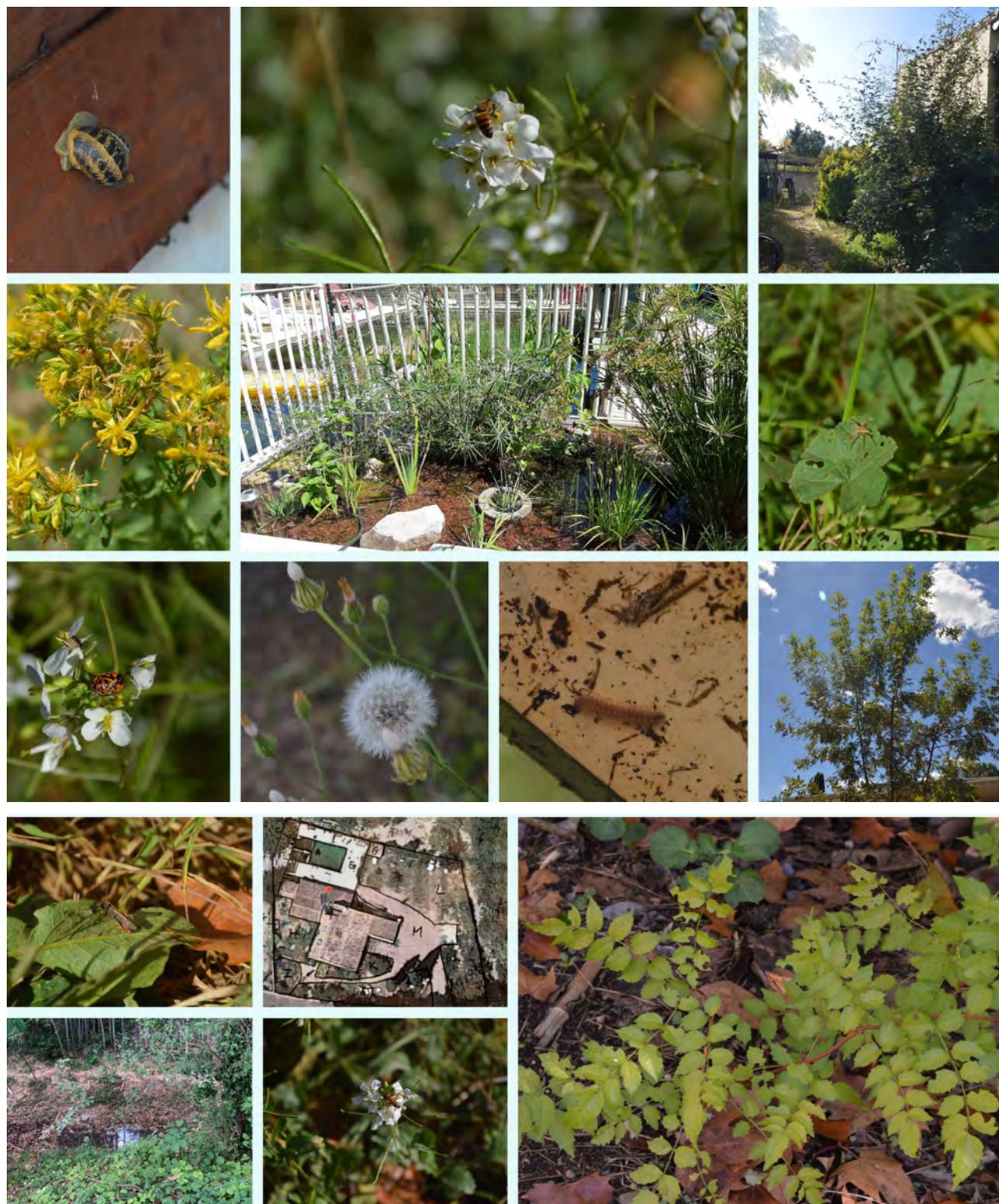


Figure 4 a-b : Images prises lors des journées "biodiversité"

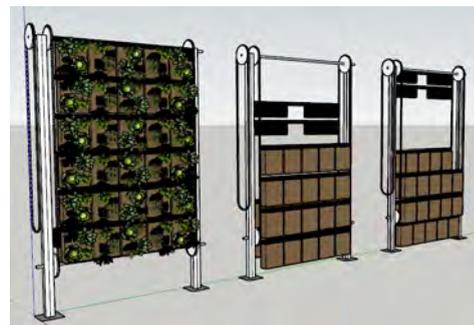
Le projet Néoria

Lors de notre dernière Assemblée Générale, nous vous avons annoncé avoir déposé un dossier de subvention à la Fondation Carasso dans le cadre de leur appel à projet “Nourrir l’avenir” pour le projet Néoria, un projet innovant de production de légumes comestibles par retraitement des eaux grises et des urines.

Cette demande a été couronnée de succès ! La fondation nous a accordé un financement de 42000 € pour faire avancer ce projet, dans la continuité du projet Cycloasis (murs végétaux non alimentaires), porté par Lez’Coop et nos partenaires Ecosec.

Pour rappel : avec la collaboration de Renaud Delooze, ingénieur et pépiniériste, le projet Néoria, se dessine en 5 objectifs :

- Développer une technique, de la toilette à l’assiette, permettant de valoriser les eaux grises et l’urine dans des murs végétaux
- Développer le meilleur prototype possible pour rendre amovible et atteignable les gabions végétalisés sans moyen de levage
- Tester différents moyens de garantir qu’aucun pathogène ne puisse se retrouver dans le mur
- Expérimenter sur deux saisons quelles plantes comestibles sont les plus aptes à pousser avec cette technique
- Elaborer un guide pour une diffusion large



Le projet a démarré en janvier 2021 et est piloté par Casalez, en partenariat chez Ecosec avec Sophie ALLEBONE, dans la continuité du projet CycloOasis.



L'implication dans l'association écohabitons



2020 marque une montée en puissance de l'implication des membres de Casalez dans écohabitons, association de promotion et de développement de l'habitat participatif sur Montpellier et sa grande région. Elle fédère et anime les groupes projets, habitants ou futurs habitants. Lieu d'échange et d'émulation, elle est une source d'informations et d'entraide importante.

Bruno, président de Lez'Coop, a également pris la présidence d'écohabitons.

Cathy s'y est investie comme membre du bureau et chargée de développement, dans le cadre d'une formation de transition professionnelle vers l'Économie Sociale et Solidaire.

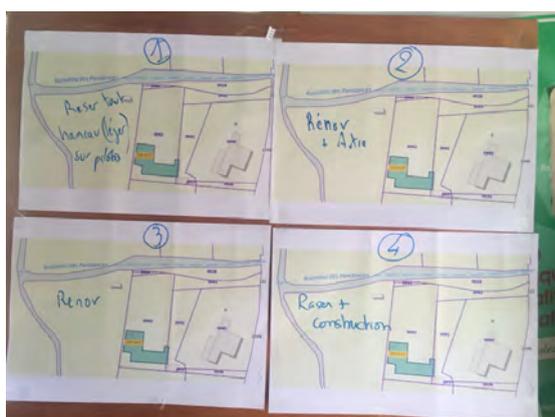
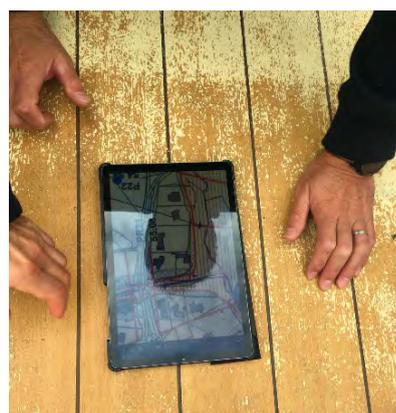
Casalez participe ainsi au développement de l'habitat participatif sur l'ensemble du territoire, pour toujours plus de citoyenneté, d'écologie et de solidarité !



Le projet Moulin Neuf

Dans cette dynamique d'impulsion de nouveaux projets, Casalez a porté la formation d'un nouveau groupe pour travailler sur un potentiel futur habitat participatif sur le terrain voisin !

Baptisé Moulin Neuf, du nom de notre quartier, ce projet est actuellement en attente des suites d'un permis de construire déposé par un promoteur prévoyant la construction de 4 villas, qui pourraient être proposées à un groupe projet. A suivre donc !



Le vide maison Casalez !

Pour accompagner Lez'Coop dans la préparation de la déconstruction de la villa, Casalez a organisé 3 journées de vide-maison.

Vendu ou donné, tout a disparu !



Rapport financier

Compte de résultat

Présenté par Carole

Comptes de Résultat 2020

CHARGES	Réalisé 2020	PRODUITS	Réalisé 2020
60 - Achat	19 707,83	70 - Vente produits prestat^o services	854,00
Achats d'études et de prestations de services	6 000,00	Adhésions membres	854,00
Achats matières & fournitures travaux	13 600,00	Dons	
Fournitures non stockables (eau, énergie)		Prestation de services	
Fourniture d'entretien et de petit équipement		Vente de marchandises	
Autres fournitures (bureau, informatique et audio)	35,00	Produits des activités annexes	
Autres fournitures (événements et communication)	72,83		
61 - Services extérieurs	2 201,67	74- Subventions d'exploitation	25 000,00
Sous traitance générale		Etat: (précisez le(s) ministère(s))	
Locations + charges locatives	2 090,00	FDVA	
Entretien et réparation			
Assurance	111,67	Région(s):	
Documentation		Département(s):	
Divers		- Conseil départemental	
62 - Autres services extérieurs	88,00	Commune(s):	
Rémunérations intermédiaires et honoraires		- Mairie	
Publicité, publication		- Métropole (asso énergie positive	
Déplacements, missions			
Frais postaux et de télécommunications		Organismes sociaux (à détailler) :	
Cotisations	10,00	CAF	
Services bancaires, autres	78,00	Fonds européens	
63 - Impôts et taxes	-	CNASEA (emplois aidés)	
Impôts et taxes sur rémunération,		Autres recettes (précisez)	
Autres impôts et taxes		Fondation de France	
64- Charges de personnel	-	Fondation AG2R la Mondiale	
Rémunération des personnels		Fondation Truffaut	
Charges sociales,		Fondation Corasso (Néoria) (42000€ sur 2,5 ans)	25 000,00
Autres charges de personnel		Crowdfunding	
service civique		Autre	
65- Aut charges gestion courante	-	75 - Aut produits gestion courante	
Abonnement hébergement site internet		ASP (service civique)	
66- Charges financières		76 - Produits financiers	83,69
67- Charges exceptionnelles		77 - Produits exceptionnels	
68- Dotation amortissements & prov		78 - Reprises amortissements et prov	
69- impots sur produits financiers		79 - Transfert de charges	
Résultat (Excédent)	3 940,10	Résultat (Déficit)	
TOTAL DES CHARGES DIRECTES	25 937,60	TOTAL DES PRODUITS DIRECTS	25 937,69
86- contributions volontaires en nature		87 - Contributions volontaires en nature	
Personnel bénévole (63 hrs valorisées à 10,03 euros)	631	Personnel bénévole (6 administrateurs donnant en moy 20h valorisé à 10,03 euros)	631
Mise disposition gratuite de biens prestations		Prestations en nature	
Secours en nature (mobilier)		Dons en nature	
TOTAL DES CHARGES	26 568,60	TOTAL DES PRODUITS	26 568,69

Une année de fonctionnement 2020 qui se caractérise par :

- Versement des loyers à Lez'Coop jusqu'en septembre 2020
- Montant des adhésions reçues (854 €) encore à la baisse
- > Un **résultat positif de 3940,10 €** , à pondérer au regard de l'acompte Néoria reçu en 2020, soit 25000 €, utilisée à hauteur de l'année sur 19500 € (solde 5400 €)

Un bilan établi à 32481.05 €

Présenté par Bruno

Bilan au 31/12/2020

Compte	ACTIF (en euros)	31/12/2020	Compte	PASSIF (en euros)	31/12/2020
20	Immobilisations incorporelles		10	Fonds associatif (capitaux propres)	
21	Immobilisations corporelles (nettes des amortissements)	2 877,89	11	Report à nouveau	4 723,86 €
27	Immobilisations financières		12	Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)	3 940,19 €
			13	Subventions d'investissement	16 817,00 €
			15	Provisions pour risques et charges	
			16	Emprunts (dettes moyen et long terme)	
			19	Fonds dédiés	
	Total actif immobilisé			Total ressources permanentes	
3	Stocks et en cours				
4	Créances d'exploitation (dont subventions acquises à recevoir)		16	Dettes d'exploitation et hors exploitation (court terme)	[1]
5	Disponibilités	29 603,16	16	Dettes financières court terme	
486	Charges constatées d'avance		487	Produits constatés d'avance (2021 Sub Fonct AG2R)	7 000,00 € [2]
	TOTAL ACTIF	32 481,05		TOTAL PASSIF	32 481,05 €

Une trésorerie toujours sans soucis. Les résultats offrent des réserves porteuses de projets grâce à la subvention AG2R dont une partie de l'utilisation est reportée en 2021 avec l'accord du mandataire (produits constatés d'avance).

Ce report a des raisons cumulées : la salle commune est finalement entièrement détruite, on ne peut donc pas entreposer les investissements, ni aménager, en outre la crise sanitaire a engendré du retard sur le démarrage du chantier.

Néanmoins, grâce à cette subvention, l'association a pu se doter de ses premiers investissements dès 2019 avec un équipement bureautique de qualité.

La part de subvention AG2R en investissement n'est que partiellement consommée et permet d'envisager l'avenir avec de bons espoirs.

Conclusion et perspectives

Par Cathy, Présidente

Année de transition, 2020 a permis à Casalez de s'ancrer dans ses nouvelles missions d'accompagnement des transitions écologiques et sociales après l'évolution de ses statuts.

Une nouvelle journée Biodiversité en janvier 2021 nous a permis d'observer la biodiversité d'hiver : peu d'escargots et d'insectes mais quelques oiseaux !

2021 est encore une fois riche de perspectives : un lien fort avec la nouvelle municipalité de Prades-le-Lez nous impliquent dans des projets communaux comme par exemple l'inventaire de la biodiversité du village, ou encore la création d'une zone verte tout le long de la contre-allée de l'entrée du village, avec une réflexion autour des mobilités douces.

Cette année va également nous amener à réfléchir à l'aménagement du site pour l'enrichissement de la faune et de la flore, en lien avec les associations locales spécialisées :

- design des espaces extérieurs et choix des plantes dans l'objectif de devenir un hortus accueillant pour la biodiversité
- réflexion autour de l'implantation de nichoirs et autres abris de la faune locale
- aménagement des berges du Pendance
- formalisation d'un accord pour le développement d'un espace de permaculture sur le terrain proche du Lez

Casalez s'attachera aussi à la préparation de la livraison des locaux par la Coopérative Lez'Coop et sa ré-installation sur site en 2022 !



Mes notes :

