

# 17,2 M€ HT

Montant de travaux de la nouvelle résidence universitaire Saint-Césaire (8500 m<sup>2</sup>) qui ouvrira à Nîmes en 2022.

# 128

des 470 écoles marseillaises vont faire l'objet d'une rénovation lourde lors des six prochaines années.

# 1310 €

Dépense énergétique annuelle moyenne d'un ménage dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

## Méditerranée

ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE • ALPES-MARITIMES • AUDE • BOUCHES-DU-RHÔNE • CORSE-DU-SUD • GARD • HAUTE-CORSE • HAUTES-ALPES • HÉRAULT • LOZÈRE • PYRÉNÉES-ORIENTALES • VAR • VAUCLUSE

Responsable régionale: **Christiane Wanaverbecq** • Groupe Moniteur c/o Cosens, 2A rue de Rome, 13001 Marseille  
Tél.: 06.68.54.88.53 • christiane.wanaverbecq@lemoniteur.fr • @cwanaverbecq

### Hérault

## Casalez ou l'art d'habiter autrement

**A** Prades-le-Lez (Hérault), près de Montpellier, sa demeure était devenue trop grande. C'est ce qui a poussé Bruno Chichignoud à la convertir en une résidence écologique conçue en mode participatif. Sur 800 m<sup>2</sup>, Casalez regroupera 11 logements en R + 1 qui partageront des espaces communs: une pièce de 50 m<sup>2</sup>, des sanitaires, une buanderie, un atelier de bricolage. S'y ajoutent un garage à vélos, des places de parking en sous-sol et des bornes de recharge électrique, ainsi qu'un potager et une piscine transformée en bassin naturel.

De l'intention à la remise des clés, dix ans se seront écoulés. «Entre la difficulté à fédérer un groupe, à trouver du foncier et l'architecte, le flou juridique et le manque d'accompagnement, seuls 10% des projets d'habitat participatif aboutissent», estime Bruno Chichignoud. Pour faciliter le sien, il s'est impliqué dans des réseaux dédiés et a créé la coopérative d'habitants LezCoop. «Celle-ci reste propriétaire et emprunte, ce qui permet à des ménages à faibles revenus d'entrer dans le dispositif, d'autant que neuf logements sont agréés PLS (prêt locatif social)», poursuit-il.

Longuement mûrie, l'opération a décroché les labels Bâtiments durables Occitanie (BDO) or et NoWatt de la région. Le jury a plébiscité l'architecture bois-paille, la forme compacte du bâtiment qui facilite des solutions collectives et la distribution des réseaux, ainsi que le sous-sol exploitable pour l'installation de zones techniques. «Nous avons revu les plans initiaux pour aller plus loin dans l'écoconception et la prise en compte des usages», précise l'architecte Nathanaël Fouquet, qui rappelle les améliorations apportées: la suppression du bâti existant avec récupération des matériaux, l'augmentation de la surface de la future salle commune, le remplacement d'une cuve en béton par deux bassins de rétention ou l'orientation nord-sud propice au fonctionnement bioclimatique du bâtiment.

**Site pilote.** Innovant, Casalez se positionne surtout comme site démonstrateur du projet Cycloasis, mené sur trois ans avec les sociétés Ecosec, Ecofilae et Surya, notamment spécialisées dans la valorisation des eaux usées. Autour de l'immeuble, des murs



La résidence regroupera 11 logements en R + 1 qui partageront plusieurs espaces et équipements.

et des pergolas végétalisés seront alimentés par des eaux grises recyclées et amendées d'urine, issue de toilettes à séparation. «Nous allons mesurer l'impact de cette végétalisation sur l'obtention de fraîcheur et sur la biodiversité, à des fins de modélisation», explique Bruno Chichignoud. Pour cela, un inventaire faune-flore est mené en amont et deux murs - l'un végétalisé, l'autre nu - ont été équipés de capteurs météo sur une zone test.

Car derrière Casalez se cache une association avide de partager ses expérimentations pour encourager la transition écologique et sociale. Le contexte post-confinement, les évolutions réglementaires et le boom des projets de coopératives d'habitants, passés de trois à une centaine en dix ans en France, s'y prêtent. Michaël Delafosse, maire de Montpellier et président de Montpellier 3M, l'a d'ailleurs annoncé: chaque ZAC du territoire accueillera désormais des lots en faveur de l'habitat participatif. ● Florence Jaroniak

► **Maitre d'ouvrage:** LezCoop. **Maitre d'œuvre:** Fouquet.

**Surface:** 1382 m<sup>2</sup> SP. **Choix des entreprises:** courant septembre 2020. **Calendrier des travaux:** de l'automne 2020 à 2022. **Coût:** 3,6 millions d'euros.