



Casalez



Lez'Coop  
Habitat participatif



# Casalez: la newsletter

Février - mars 2019

## A LA UNE - Le projet plait et on nous le montre!

A la une de cette newsletter printanière, deux belles nouvelles pour le projet Casalez ! La première et pas des moindres : lors de son dernier conseil municipal, la mairie de Prades-le-Lez a voté favorablement la décision de se porter officiellement caution de notre prêt bancaire. On comptait dessus, ils nous l'avaient laissé entendre, mais soyons honnêtes, nous sommes soulagés de savoir cette décision arrêtée, officielle et définitive !

La deuxième belle surprise nous vient à nouveau de la fondation AG2R La Mondiale. Nous vous avons annoncé avec fierté dans notre dernier bulletin que Casalez avait reçu une subvention particulièrement généreuse de 13216 € de la part d'AG2R. Nous avons appris avec surprise et fierté que le Secrétariat général d'AG2R avait proposé le projet Casalez au Comité scientifique et d'orientation de la Fondation dans le cadre d'examen de projets relevant de l'axe « solidarité entre les générations » et que le comité a retenu le projet de Casalez. Il lui a donc accordé un soutien de 15000 € supplémentaire pour l'année 2019. Outre le fait d'être gratifiante et gage de confiance, cette somme additionnelle ouvre de nouvelles perspectives en terme d'aménagement de la salle commune. On a hâte de vous en parler.

### DANS CE NUMÉRO

- A la une: le projet plait et on nous le montre! .....1
- Bassin naturel : les travaux reprennent .....2
- Végétalisation: les perspectives vertes du projet Casalez .....2
- Les Mardis Archi-malins: les nouveaux RDV de Casalez .....3
- L'agenda .....3
- Les actus en bref .....3



## BASSIN NATUREL : les travaux reprennent

La transformation du bassin naturel se poursuit ! Engagée l'été dernier, la transformation de notre piscine classique en bassin naturel avait été intense et pas si simple ! Nous vous avons fait un petit résumé de nos [péripéties dans le blog](#). Nous entamons à présent la suite et, on l'espère, la fin des travaux d'aménagement, pour avoir un bassin achevé et durable. Au programme : extension de la zone végétalisée de filtration (voir photo), le calibrage des circuits, changement du skimmer, enfouissement de la pompe, ajout d'une bonde de fond. Les chantiers participatifs ont déjà commencé et devraient se poursuivre jusqu'à la belle saison pour nous permettre de profiter d'un deuxième été sans chlore. N'hésitez pas à vous manifester si vous souhaitez vous joindre à nous pour ces menus travaux. La baignade n'en sera que plus douce cet été.

« *Ecoutez le bruit de la forêt qui pousse plutôt que celui de l'arbre qui tombe* »

*L'Institut des Futurs Souhaitables*

## VÉGÉTALISATION : les perspectives vertes du projet Casalez

Comme tout bon projet d'écoconstruction qui se respecte, la part que Casalez accorde à la végétalisation est importante. Loin d'être uniquement ornementale, la place des espaces verts remplit plusieurs fonctions. Parmi elles, un des piliers de l'écoconstruction : la régulation thermique. Nos bâtiments ont été pensés autour d'une seconde peau végétale (*photo ci-dessous*) : une fine armature métallique que des plantes caduques viendront habiller ornera la façade ouest (la plus exposée au soleil). L'avantage : les feuilles offrent une protection naturelle contre le soleil en été, mais laissent passer la lumière en hiver quand elles tombent. Les études, notamment en milieu urbain, montrent que les espaces qui promeuvent la végétalisation voient la température ambiante perdre jusqu'à plusieurs degrés et, fait non négligeable, voient la biodiversité s'améliorer drastiquement. Par les temps qui courent, un petit coup de pouce pour tous nos pollinisateurs n'est sans doute pas négligeable.

Pour continuer de progresser et d'apprendre, et surtout d'investir intelligemment nos espaces verts, deux événements marquants sont venus ponctuer ce 1<sup>er</sup> trimestre. Tout d'abord, Casalez a instruit une demande de crédit à 0% auprès de la [Coopérative Oasis](#) (la branche financement du mouvement Colibris). Une des contreparties demandées si nous obtenons ce financement est, entre autres, d'utiliser l'expertise des Colibris sur un thème préalablement choisi. La permaculture s'est rapidement imposée comme une des thématiques à développer, pas seulement dans sa dimension agricole, mais surtout comme façon de penser les lieux de vie comme des écosystèmes où humains, animaux et végétaux fonctionnent harmonieusement. Pour nous conforter dans cette réflexion, Cathy et Anaïs ont participé à une journée découverte sur le thème de la permaculture proposée par l'Oasis citadine ([voir l'article du blog](#)), qui s'est révélée inspirante et fructueuse. Elles nous ont ramené de belles idées et des savoir-faire pour notre habitat, et potentiellement notre futur Tiers-lieu.



## LES MARDIS ARCHI-MALINS : les nouveaux rendez-vous de Casalez

Le projet Casalez est entré dans une nouvelle phase palpitante : celle des décisions architecturales finales. Très bientôt, il va nous falloir choisir des entreprises, prestataires, et affiner les choix de matériaux, couleurs et techniques. Si, bien évidemment, nos habitations en deviennent plus concrètes (nous n'avons jamais été aussi prêt du but), la prise de décision peut s'avérer ardue et donner le vertige face à la diversité des offres. Pour y voir plus clair, l'équipe a décidé de se réunir régulièrement autour de thématiques précises, pour des temps d'étude, de débats et de discussions formelles. Nous avons appelé ces rendez-vous ouverts au public (vous y êtes donc conviés) les *Mardis archi-malins*. Pour chaque séance, nous inviterons des personnes à venir nous parler du thème choisi : un spécialiste, une entreprise, une personne qui a fait personnellement l'expérience de tel ou tel chantier/matériaux/technique. Nous vous tiendrons informés des prochaines dates sur le site ou sur la page Facebook de Casalez. En espérant vous y voir nombreux !



*A notre dernière assemblée générale, le 30/03/2019. Une journée riche!*

### AGENDA

- ◆ **11 avril** : nous avons été sollicités pour présenter le projet Casalez à l'assemblée des territoires à Toulouse, afin d'illustrer les démarches Bâtiments Durables Occitanie (BDO) et NoWatt. Encore un beau succès et une marque de confiance! Bruno Chichignoud ira donc représenter Casalez.
- ◆ **25 avril** : nous passons enfin en [commission d'évaluation auprès des Bâtiments Durables Occitanie](#). La commission d'évaluation est composée de professionnels représentatifs du secteur de la construction qui s'attachent à faire progresser tous les projets dans une philosophie de bienveillance, un esprit d'ouverture et d'intérêt partagé. Elle a pour objectif d'évaluer des projets en demande de reconnaissance Démarche Bâtiments Durables sur la région. Nous visons évidemment la médaille d'or. La session est gratuite et ouverte au public ; venez nous soutenir !
- ◆ **8 mai** : dans le cadre du mois des Portes ouvertes européennes de l'Habitat participatif, Casalez sera présent lors d'une [journée dans la grande Halle Tropisme à Montpellier](#), organisée par HabFab. Des ateliers, des stands, de belles rencontres sont au programme pour renforcer la dynamique de la nouvelle façon de "Faire et Vivre Ensemble".
- ◆ **23 mai** : l'espace Pierresvives propose une [conférence architecture sur le thème de l'habitat participatif](#), dans son amphithéâtre à 19 h. Bien sûr, Casalez y assistera, toujours avide d'apprendre. On s'y retrouve ?
- ◆ **24 mai** : après avoir activement participé à leur organisation, Casalez sera présent [aux premières assises départementales de l'habitat participatif avec Ecohabitons](#). Elles se tiendront dans la salle Jean Bene du Conseil Départemental de l'Hérault, à partir de 9 h 30.
- ◆ **7 juin** : Casalez sera également présent au [Festival du bruit dans l'Arène](#), festival militant et participatif qui se définit comme un espace de formation citoyenne et un laboratoire d'éducation populaire. Venez nous-y rejoindre !

### LES ACTUS EN BREF

- APD (Avant-Projet Définitif) : on espérait pouvoir vous présenter les décisions architecturales définitives ce mois-ci. Mais il va falloir être patient : quelques questions subsistent. Promis, dans la prochaine newsletter, vous saurez tout sur le projet final !
- Emprunt bancaire : notre demande de prêt passe en commission le 11 avril. C'est une étape capitale, on ne tient plus en place !
- Les AG de l'association et de la coopérative se sont déroulées le 30 mars. Une journée riche et qui nous a rappelés le chemin parcouru (et quel chemin !) et la solidarité du groupe. Si vous souhaitez les consulter, les [rapports d'activités pour Lez'Coop](#) et pour Casalez sont en ligne. Bonne lecture.
- Pour l'aménagement de notre salle commune, Casalez est en train d'élaborer un partenariat avec la [Menuiserie Collaborative de Montpellier](#), un lieu innovant et dynamique où entreprises et particuliers ont accès à du matériel de pointe, des formations, des ateliers, et sont encadrés par des professionnels. La M'Co pourrait soutenir la conception et fabrication des aménagements intérieurs de notre salle commune, un espace central du projet.



Association Casalez,  
1348 route de Montpellier  
34730 Prades-le-Lez



contact@casalez.fr



www.casalez.fr



@casalez34