



Casalez



Lez'Coop  
Habitat participatif



La photo du mois: un des privilèges d'habiter au soleil, réunion du 26/01 en terrasse!

# Casalez: la newsletter

Décembre 2018 - Janvier 2019

2019 devrait être déterminante pour notre projet. Nous devrions voir nos efforts et les vôtres payer, et surtout, nos maisons sortir de terre. On l'a rappelé dans [l'article du blog](#), une des clés de la réussite, c'est vous, nos adhérents et nos soutiens. Et nous vous remercions encore une fois chaleureusement pour votre participation active ou tout simplement, l'attention bienveillante dont vous nous avez gratifié en 2018. Mais la route est encore longue, peut-être même semée d'embûches ? Alors continuez à nous soutenir, à apprendre avec nous, et à parler du projet Casalez autour de vous. Chacun fait sa part du colibri ! Si ce n'est pas déjà fait, pensez à [adhérer ou à renouveler vos adhésions pour 2019](#). C'est un petit geste, ça prend 5 minutes sur le site de HelloAsso et pour nous, c'est un soutien incommensurable !

## A LA UNE - OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE ET CONVENTION PLS

Encore une étape majeure dans l'avancement du projet Casalez !! Nous venons d'obtenir notre permis de construire ! Certains parlent d'une formalité, d'autres de l'aboutissement d'un parcours du combattant. Toujours est-il que cette étape bureaucratique est une étape hautement symbolique et un sésame indispensable pour voir nos maisons sortir de terre. Notre architecte et maître d'œuvre finalise les démarches de consultations des entreprises. Les coopérateurs affinent les choix techniques. Bref, du concret et du dynamique. A partager avec tous nos soutiens.

D'autre part, le 21 décembre 2018, nous avons signé la convention PLS (Prêt Locatif Social) avec la Métropole de Montpellier Méditerranée (jusqu'au 30 juin 2051). Cette attribution ouvre droit à une TVA réduite pour des logements à usage locatif réservés à des personnes en deçà des plafonds de ressources. Les allocations APL sont ouvertes aux locataires. C'est un volet très important du projet social de Casalez. Soulignons la confiance et le soutien accordé par la métropole à notre initiative citoyenne en auto promotion.



### DANS CE NUMÉRO

A la une: obtention du permis de construire et de la convention PLS .....1

Subventions: AG2R apporte un soutien précieux à Casalez.....2

Casalez au salon Energaia .....2

Les actus en bref .....3

L'agenda.....3

## Subventions obtenues et sollicitées pour 2019

**La Fondation de France:** 20.000 € obtenus en 11/17

**Fond pour le Développement de la vie Associative (FDVA)** 1.500 € obtenus en 11/18

En décembre, Lez'Coop a répondu à un superbe appel à projet avec **EcoSec** ([on en parlait dans le blog](#))

Dans les semaines qui viennent, Lez'Coop déposera aussi deux nouvelles demandes de subventions : **Fondation Crédit Agricole** (Solidarité et développement) et **Fondation Crédit Coopératif** (Prix de l'inspiration en Epargne éthique et solidaire 2019)

## SUBVENTIONS: LA FONDATION AG2R LA MONDIALE APPORTE UN SOUTIEN PRECIEUX À L'ASSOCIATION CASALEZ

Après les 1.500 € que nous a alloués le FDVA en novembre, Casalez vient d'obtenir une nouvelle subvention d'un montant de 13.216 € de la part de la [Fondation AG2R La Mondiale](#). Cette fondation intervient dans le domaine de l'intérêt général. Elle a pour but de contribuer à l'autonomie et favorise le vivre-ensemble au sein des associations.

Cette somme sera destinée à l'aménagement et à l'équipement des espaces communs, notamment de la grande salle commune, qui permettra d'ac-

cueillir plus dignement public et événements. Nous allons bien évidemment veiller à utiliser cette somme de la façon la plus effective et intelligente qui soit. Aussi les semaines qui viennent vont être employées à élaborer les plans de ce « projet dans le projet » : prendre en compte à la fois les futurs travaux et les besoins actuels, ainsi que réfléchir à la répartition entre aménagements et équipements. Nous avons quoi qu'il en soit hâte de vous en faire tous profiter. Car c'est bien là l'ultime but.

## « L'innovation est une désobéissance qui a réussi »

*Mathieu Baudin, conspirateur positif*

### CASALEZ AU SALON ENERGAÏA 2018



Les 11 et 12 décembre 2018 se sont tenues les **Assises de l'énergie** Energaïa à Montpellier. Cette 3<sup>ème</sup> édition visait à nouveau à faire de la région Occitanie une région à énergie positive en faisant la promotion d'initiatives et d'approches innovantes en termes d'énergies vertes. Si les nouveaux produits et les tendances actuelles du marché étaient bien représentés grâce aux nombreux exposants et acteurs locaux de l'environnement, le salon avait aussi concocté un programme dynamique d'intervenants motivés et passionnants.

Casalez a été chaleureusement invité à participer à une table ronde, aux côtés de [Rezo'Pouce](#) (une plateforme qui promeut et sécurise d'autostop) et [Enerfip](#) (financement participatif pour la transition énergétique). Devant une centaine de personnes attentives et enthousiastes, Energaïa nous a réunis afin de présenter des initiatives citoyennes concrètes auxquelles les individus puissent s'identifier et démontrer que l'écologie est l'affaire de tous (et pas seulement des politiques). Le message-clé : la transition peut et doit émaner d'initiatives individuelles. Le modérateur de cet après-midi d'échanges, [Mathieu Baudin](#), fin orateur et activiste engagé (allez faire un tour sur le site [de l'Institut des futurs souhaitables](#)) qui se qualifie lui-même « d'historien du futur » et de « conspirateur positif », n'a pas tari d'éloges quant au projet Casalez. Si ces moments d'échanges sont toujours gratifiants et redonnent un souffle vital à notre projet, exigeant et parfois lourd à porter, il ne faut pas oublier qu'ils sont aussi cruciaux pour engager citoyens, institutions et politiques dans une démarche de changement sociétal.



*Pierre et Lauriane, qui attendent sagement le début de la table ronde à laquelle Casalez est conviée*

## AGENDA

- ◆ **Le conseil municipal de Prades-le-Lez** doit voter le cautionnement de notre prêt bancaire PLS très prochainement. Pour connaître la date (non arrêtée à la date de parution de cet article) suivez notre [page Facebook](#)
- ◆ **08/02/2019 - AG Ecohabitons:** Casalez participera à AG de [l'association Ecohabitons](#) le 8 février à 18h30 Maison Chopin à Montpellier, un espace d'échange entre les groupes et les projets d'habitats participatifs.
- ◆ **15/02/2019 - commission BDM :** si tout va bien, le projet Casalez devrait passer en instruction auprès de BDM/NoWatt dans la séance de commission du 15 février. Ces séances publiques ont pour objet d'évaluer des projets innovants qui tendent vers l'excellence écologique. Vous y êtes donc conviés !
- ◆ **23/03/2019 - formation permaculture:** Trois des futurs résidents participeront à une [formation permaculture le 23 mars, proposée par Oasis Citadine](#). Au programme : découverte des nombreux potentiels de la permaculture ainsi que des savoir-faire agro-écologiques du terroir montpelliérain ; et bien entendu une pause-déjeuner 100% bio. Il y a encore des places, alors pourquoi pas nous y rejoindre ?
- ◆ **30/03/2019 - Assemblée générale annuelle de Lez'Coop:** tous les associés (A, B, C) et partenaires sont invités à cette journée durant laquelle nous ferons le bilan 2018 et exposerons les grandes étapes et dates-clés de 2019.



Association Casalez,  
1348 route de Montpellier  
34730 Prades-le-Lez



[contact@casalez.fr](mailto:contact@casalez.fr)



[www.casalez.fr](http://www.casalez.fr)



[@casalez34](https://www.facebook.com/casalez34)

## LES ACTUS EN BREF

- Nos nouveaux parrains et marraines : nous avons reçu de nouvelles demandes d'associé.e.s (Friedrich et Isabelle Pfeffer en catégorie C, et Siméon Kasongo, en catégorie A). Leur agrément définitif sera bien sûr soumis à une prochaine AGE.
- Remise en état de l'atelier: au cours des semaines passées, les bonnes volontés (on citera particulièrement Pierre, Bruno et Thomas) se sont attelés à remettre en état notre atelier. Un bel établi, des outils rangés et accessibles: l'atelier peut donc maintenant accueillir les bricoleurs du dimanche.

## CASALEZ RECHERCHE

- **Appel aux talents: notre maître-Ès-Jardin préférée Claire part papillonner au Brésil pour quelques mois ! Avec cette place vacante, Casalez pourrait bien bénéficier d'un peu d'expertise et de conseil pour son potager. Même si les travaux doivent commencer, on voudrait se réserver un carré intouchable pour faire pousser nos tomates. Si vous lisez cette newsletter et possédez de précieuses connaissances en jardinerie, elles seront très attendues et appréciées à Casalez. Manifestez-vous!**

Contact: Lauriane,  
0634458666