



Casalez



Lez'Coop  
Habitat participatif



La photo du mois: Hannah et Malik, lors de notre week-end « de travail » en Goguette ^^

# Casalez: la newsletter

NOVEMBRE 2018

Retrouvez chaque mois les actus de Casalez. Au sommaire ce mois-ci, les avancements côté Lez'Coop', un petit bilan automnal sur les innovations de l'été et quelques nouvelles qui mettent du baume au cœur ! Et bien sûr, on sort son agenda et on prend note des prochains rendez-vous de votre asso préférée, pour en savoir plus, pour nous soutenir, bref : pour faire parti de l'aventure !

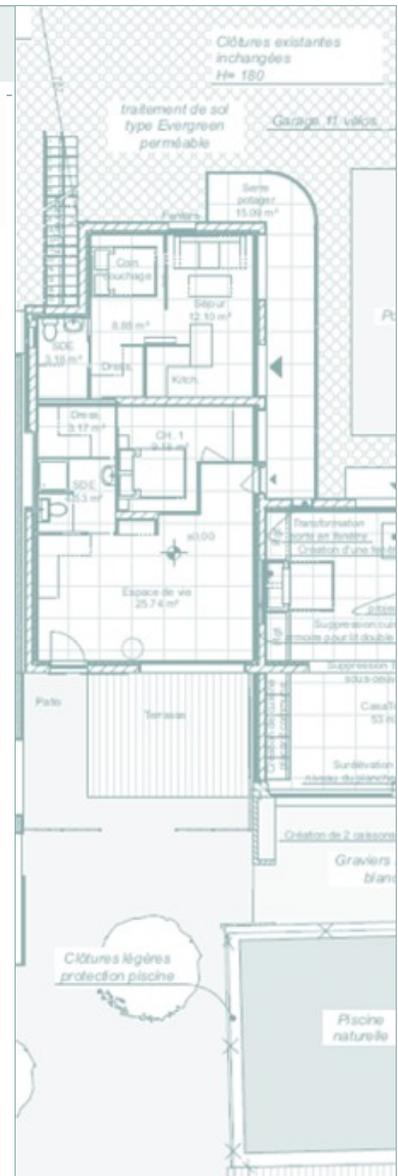
Bonne lecture !

## BIENVENU.E.S!!

Une haie d'honneur pour les nouveaux associés de Casalez! Le mois de novembre a vu arriver 4 nouveaux associés de catégorie A, c'est-à-dire de futurs habitants! Angélique et son petit garçon Lenny ont été coopté au début du mois. Notre « nouvelle » voisine s'est déjà beaucoup investie pour Casalez : elle est la représentante de l'association auprès de la coopérative Lez'Coop et est déjà locataire à Casalez. Retrouvez [son profil sur le site!](#) C'est donc avec un très grand plaisir que nous l'accueillons. Un énorme bienvenu également à Nathalie et Hannah, qui viennent agrandir notre grande famille, mais surtout celle de Bruno ;)

Nous avons également accueilli parmi nous Pauline et Catherine, qui ont toutes les deux ajouté leur petite pierre à l'édifice en achetant des parts sociales. Elles ont donc été agréées en qualité d'associés C lors du dernier CA. Un très grand merci pour leur contribution et leur confiance!

Nous souhaitons aussi la bienvenue à Alice et Thomas, les deux Volontaires Service Civique (VSC). Ils sont à Casalez cinq après-midis par semaine et apportent leurs contributions et leurs idées au projet. Ils seront parmi nous jusqu'au mois de juin 2019.



### DANS CE NUMÉRO

|   |   |
|---|---|
| Bienvenu.e.s! .....                           | 1 |
| Côté Lez'Coop: avancements des « 3Ps » .....  | 2 |
| Côté asso: l'automne propice aux bilans ..... | 2 |
| Les actus en bref .....                       | 3 |
| L'agenda .....                                | 3 |

### Quelques définitions...

**PLS:** prêt locatif social. Les opérations financées par des PLS sont initialement destinées à accueillir des ménages qui rencontrent des difficultés pour trouver un logement, notamment dans des zones de marché tendu.

**Délai légal d’instruction du permis de construire:** ce délais permet de vérifier à l’administration si le projet est conforme aux règles d’urbanismes. Le délais est de deux mois. Si au bout de deux mois aucune réponse de l’administration n’est apparue, le projet est considéré comme tacite.

## CÔTÉ LEZ’COOP: AVANCEMENTS DES « 3PS »

Les « 3Ps » (pour désigner « Permis de construire, Prêts et PLS ») occupent une place centrale dans le projet depuis quelques temps et sont un tournant capital dans son avancement. Et Ça avance! Le permis de construire a été déposé à la mairie de Prades. Le délai légal d’instruction est de 3 mois; nous attendrons donc patiemment jusqu’en janvier pour leur réponse.

Côté finance, nous avons approché 4 banques... et reçu 4 offres! Cela montre évidemment que le projet

séduit, qu’il est crédible et qu’il est solide. Nous finalisons une offre de prêt avec l’une d’elle en ce moment-même. On vous en dis plus très vite.

Le dossier PLS est en cours d’instruction. Alors le PLS, ça veut dire quoi? Concrètement, ça veut dire qu’un certain nombre d’appartements à Casalez auront le statut de logement social. Le prix au mètre-carré est donc plafonné et leur attribution repose sur des critères sociaux. Le dossier est dans sa phase de finalisation.

*« Vous avez tous montré une réactivité incroyable dès que vous avez été sollicité. Le projet avance et il reste encore des étapes importantes à franchir. Je crois fermement en votre groupe et en votre capacité à vous organiser pour y arriver ! »  
Les mots encourageants de Frank Pernet, notre assistant maitre-d’ouvrage préféré*



## CÔTÉ ASSO: L’AUTOMNE PROPICE AUX BILANS

Comme certains d’entre vous le savent, cet été la piscine de Casalez a opéré une transformation importante: elle est passée de piscine traditionnelle (bien bleue et bien chlorée) à “bassin de baignade naturelle” (bien verte comme un lac, avec de belles plantes et des poissons fugueurs). On en a tous bien profité durant les grosses chaleurs estivales, mais l’heure est au bilan, car la transition n’a pas toujours été simple et n’est en réalité pas encore achevée. Retrouvez [notre analyse sur le blog!](#)

Vous l’avez aussi probablement remarqué, cette curieuse ogive dans notre jardin? Ce sont nos toilettes sèches du futur, gentiment prêtées par la société pradoenne [Ecosec](#), sans sciure et qui séparent les urines et les scelles. On vous en avait parlé dans le blog, parce que leur technicité et leur côté innovant méritaient bien un article (« [La transition écologique a Casalez, round 1](#) ») et même une [vidéo](#), joliment créée par François. Alors, où en sommes-nous après tout un été à utiliser ces toilettes sèches 2.0? Et bien, aujourd’hui, on consolide encore le partenariat avec Ecosec, car deux des futurs habitants réfléchissent sérieusement à en installer dans leurs appartements: elles sont en effet parfaitement adaptées à cet usage en intérieur, n’ont pas d’odeur et ne demandent qu’une maintenance limitée. Affaire à suivre!



*La façade ouest des habitations, qui on l'espère, verront le jour l'année prochaine!*

## AGENDA

- ◆ **11/12/2018 -Les assises de l'énergie 2018, Energaia:** Le projet Casalez a été invité à participer à une table ronde sur la transition énergétique au salon Energaia 2018 aux côtés de Enerfip et RézoPouce. Nous y discuterons des formes que peut revêtir la transition énergétique à travers des actions concrètes. Et si vous venez vous asseoir dans le public?
- ◆ **15/12/2018 - CA et journée participative à Casalez!** Au programme, chantier participatif, atelier cuisine, atelier créatif pour petits et grands et apéro dînatoire. A cette occasion, nous ferons un CA pour l'association, durant lequel nous désignerons des « adhérents d'honneur 2018 ». Retrouvez le programme sur la page FB de Casalez, et en attendant, réservez votre après midi et soirée!
- ◆ **15/01/2019—Commission d'évaluation Envirobot:** dans le cadre du programme NoWatt porté par la Région Occitanie, le projet Casalez doit être évalué en commission. Ces sessions, par ailleurs très instructives, sont publiques; vous êtes donc chaleureusement invité à y assister.

## LES ACTUS EN BREF

- Lez'Coop vient de souffler sa 1ère bougie! Pierre nous a écrit un très bel [article](#) à cette occasion, pour retracer cette année d'aventure.
- Casalez vient d'obtenir une subvention de 1500 € de [FDVA](#) (Le Fond pour le Développement de la vie Associative), une somme bienvenue qui viendra soutenir les frais de fonctionnement de l'association.
- Vous allez dire qu'on parle beaucoup de sous, mais sachez que Lez'Coop et Casalez travaillent dur à leur stratégie de Finance et Epargne Ethique et Solidaire. Début novembre, nous avons assisté à une conférence fort intéressante sur le sujet à la MAIF, animée par [Finansol](#) et [Airdie](#), spécialistes de la finance solidaire.
- Nous sommes également en discussion avec la [Coopérative Oasis](#), issue du mouvement Colibris, qui vous permettrait d'épargner chez eux avec des possibilités de déductions d'impôts pour soutenir spécifiquement le projet Casalez. On vous en reparle très vite!



Association Casalez,  
1348 route de Montpellier  
34730 Prades-le-Lez



[contact@casalez.fr](mailto:contact@casalez.fr)



[www.casalez.fr](http://www.casalez.fr)



[@casalez34](https://www.facebook.com/casalez34)